

**Проектная декларация
на строительство: «Жилой застройки со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения» по адресу: г. Семилуки Воронежской
области, ул. Курская, д.46, позиция 1**

Проектная декларация размещена: www.rucenter-vrn.ru

Раздел I. Информация о застройщике.

16.11.2015

№	Разделы	Информация
1.	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ», 394038, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 232
2.	О государственной регистрации застройщика	ОГРН 1143668005260, ИНН/КПП 3665098383/366501001, дата внесения записи 06.02.2014, регистрирующий орган: Межрайонная ИФНС России № 12 по Воронежской области.
3.	Об учредителях (участниках) застройщика	Абарин Юрий Александрович 2,16% Черкашин Павел Павлович 97,84%
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	отсутствуют
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Договор №01/2015-В на выполнение функций технического заказчика от «08» сентября 2015 г.
6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность – 165815 тыс руб; Кредиторская задолженность – 124261 тыс руб

Раздел II. Информация о проекте строительства

№	Разделы	Информация
1.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации	<p>Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г.Семилуки Воронежской области, ул. Курская, 46, первая очередь строительства. Начало строительства: октябрь 2015г. Окончание строительства второе полугодие 2016г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0037-15 от «14» октября 2015 г. выданное ООО «МИНЭПС» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610020 от 17.12.2012 года, Свидетельство об аккредитации на право проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610021 от 17.12.2012 года) Объект негосударственной экспертизы – Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.</p>
2.	О разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство: №RU36528101-82-15г. от 16.11.2015г. выдано Администрацией городского поселения – город Семилуки Воронежской области</p>
3.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор № 42 аренды земельного участка, от 13 сентября 2012г., государственная регистрация договора № 36-36-29/017/2012-358 от 05.10.2012 г.</p> <p>Договор перемены лиц в обязательстве от 28.01.2013г., государственная регистрация договора №36-36-29/037/2013-479 от 05.08.2013г.</p> <p>Договор перемены лиц в обязательстве от 18.08.2014г., государственная регистрация договора №36-36-29/047/2014-669 от 09.09.2014г.</p> <p>Дополнительное Соглашение №111 от 23.12.2014г к договору аренды земельного участка №42, от 13.09.2012г.</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, от 16.10.2015г. государственная регистрация договора 36-36/001/-36/001/093/2015-4690/1 от 16.10.2015 г</p> <p>Земельный участок из Земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:28:0105007:28, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Является</p>

		собственностью Российской Федерации
4.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Одноподъездный 10-этажный жилой дом расположен в г. Семилуки Воронежской области по адресу: г. Семилуки Воронежской области, ул. Курская, д.46
5.	О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирном доме самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Строительный объем здания – 23829,95 м ³ , Площадь жилого здания – 6547,66 м ² Общая площадь квартир – 4671,15 м ² Количество квартир всего – 128шт., в том числе: Однокомнатных – 59 шт. Двухкомнатных – 19шт. Трехкомнатных – 50шт.
6.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Помещение общественного назначения (офис) на 1ом этаже площадью 96,0м ²
7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	- вентиляционные камеры; - лестницы; - тамбуры; - межквартирные коридоры; - вестибюли; - лифтовые холлы; - электрощитовые; - земельный участок кадастровый номер 36:28:0105007:28
8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Второе полугодие 2016 года; Администрация Семилукского муниципального района
9.	Финансовые и прочие риски при	Финансовые и прочие риски при

	осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности: - повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.
10.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	125168544 руб
11.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – ООО «СТРОИТЕЛЬ» (ИНН 3666101984, ОГРН 1023601569320, Свидетельство № 0047.06-2010-3666101984-С-156 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 января 2014 года
12.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
13.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Договор займа 12у от 16.10.2015 г на сумму 10 000 000 руб.

Место ознакомления с документами, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: г.Воронеж, ул.45 Стрелковой Дивизии, 232.

Директор ООО «ФАКЕЛ»



Абарин Ю.А.

16.11.2015г.